



## Gemeinderat Biebersheim

---

Termin:	Donnerstag, 16. Juni 2016		
Zeit:	20:15 Uhr		
Ort:	Gemeindehaus Biebersheim		
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr	Sitzungsende:	21:30 Uhr
Protokoll:	Werner Rockenbach		
Anwesenheit:	Michael Bach	Helmut Jakobi	
	Mario Kasper	Bruno Lauer	
	Werner Rockenbach	Wolfgang Wendling	
	Andreas Wust		
	Ulrich Ludwig (entschuldigt)		

### Tagesordnung (öffentliche Sitzung)

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates
2. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift – öffentlicher Teil –
3. Änderung des Bebauungsplanes „Auf dem Schiederich“ im vereinfachten Verfahren gemäß §13 BauGB;
  - Aufstellungsbeschluss
  - Vergabe der Planungsleistung
  - Beschluss des Planentwurfs
  - Beschluss der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
4. Bauangelegenheiten Gemeindehaus
5. Bauangelegenheiten Friedhof
6. Verschiedenes, Mitteilungen/Anfragen

### Tagesordnung (nichtöffentliche Sitzung)

1. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift – nichtöffentlicher Teil –
2. Sonstige Bau- und Grundstücksangelegenheiten
3. Besprechung Angelegenheit Bürgermeister
4. Verschiedenes

## **Öffentliche Sitzung**

### **1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates**

Der 1. Beigeordnete Wolfgang Wendling stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Die nichtöffentliche Ratssitzung wurde vorverlegt und begann um 19:00 Uhr.

### **2. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift**

Die Sitzungsniederschrift (öffentlicher Teil) vom 12. Mai 2016 wird einstimmig genehmigt.

### **3. Änderung des Bebauungsplanes „Auf dem Schiederich“ im vereinfachten Verfahren gemäß §13 BauGB;**

(Aufstellungsbeschluss, Vergabe der Planungsleistung, Beschluss des Planentwurfs, Beschluss der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung)

Andreas Blatt, Heinzenbach, möchte den Bauplatz im Baugebiet „Auf dem Schiederich“, Mühleweg 19, Parzelle 51/2 zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage erwerben. Für dieses Bauvorhaben wird der bestehende rechtsgültige Bebauungsplan geringfügig geändert. Im Anhang die Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Auf dem Schiederich“ im vereinfachten Verfahren nach §13 BauGB.

Kay Jakoby, Ingenieurbüro Jakoby&Schreiner, Kirchberg, erläutert die notwendigen Änderungen im Bebauungsplan. Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Biebern fasst den Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Auf dem Schiederich“, im vereinfachten Verfahren gemäß §13 BauGB.

Des Weiteren beschließt der Gemeinderat

- die Vergabe der Planungsleistungen an das Ingenieurbüro Jakoby & Schreiner, Kirchberg,
- den vorliegenden Entwurf zur 1. Änderung, sowie
- die Offenlage nach §13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. §3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats und parallel hierzu
- die Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange gem. §13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach §3 Abs. 1 und §4 Abs. 1 BauGB wird ebenso wie von einer Umweltprüfung (§13 Abs. 3 BauGB) abgesehen.

**Abstimmung:** 7-Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

### **4. Bauangelegenheiten Gemeindehaus**

Der Gemeinderat bespricht mit dem Architekten Hans Peter Michel, Simmern, verschiedene Baumängel sowie die Erledigung der restlichen Arbeiten. Die entsprechenden Arbeiten werden durch den Architekten in Auftrag gegeben.

- a) Außenbeleuchtung  
Die Außenbeleuchtung wurde durch die Fa. EAL Markus Lang, Reich, installiert und ist fertig gestellt.
- b) Wasserführung Eingangsbereich Jugendraum Gemeindehaus  
Die Wasserführung im Eingangsbereich Jugendraum muss verändert werden. Die Mängel werden durch die Fa. Günter Sehn, Fronhofen, behoben.
- c) Malerarbeiten  
Bei entsprechender Witterung werden die restlichen Malerarbeiten, Beschriftung der Außenwand, durch die Fa. Kauer, Kirchberg, erledigt.

- d) Terrassentüren  
Die Dichtungsleisten an den Terrassentüren, im Eingangsbereich Jugendraum und am Nebeneingang sind nicht abnahmefähig. Architekt Hans-Peter Michel hat die Angelegenheit mit der Fa. Heise, Dickenschied, besprochen und die Mängelbeseitigung veranlasst.
- e) Entlüftung Küche  
Die Fa. Gastro-Service wird die Mängel an der Küchenentlüftung umgehend beheben.
- f) Schließanlage Gemeindehaus  
Die Schließanlage (Transpondersystem SimonsVoss) wurde durch die Fa. Herbstreuter, Simmern, eingebaut und in Betrieb genommen. Bisher wurden 10 Transponder programmiert. Die Verwaltung und Programmierung der Schließanlage erfolgt durch Ratsmitglied Werner Rockenbach.  
Die Transponder wurden an folgende Personen ausgehändigt:

**Generaltransponder (Anzahl 4)**

Generaltransponder_1	Werner Rockenbach
Generaltransponder_2	Gernot Franz (Hausmeister)
Generaltransponder_3	Wolfgang Wendling (Ortsbürgermeister)
Generaltransponder_4	Gertrud Weiland (Putzfrau)

**Transponder Haupteingang-Nebeneingang (Anzahl 4)**

Haupteingang_Nebeneingang_1	Gernot Franz (Hausmeister)
Haupteingang_Nebeneingang_2	Wolfgang Wendling (Ortsbürgermeister)
Haupteingang_Nebeneingang_3	Kerstin Langer (Yoga-Gruppe)
Haupteingang_Nebeneingang_4	Bianca Schneider (Gymnastikgruppe)

**Transponder Archiv (Anzahl 1)**

Archiv	Wolfgang Wendling (Ortsbürgermeister)
--------	---------------------------------------

**Transponder Heizung (Anzahl 1)**

Heizung	Gernot Franz (Hausmeister)
---------	----------------------------

**Transponder Jugendraum (Anzahl 2)**

Jugendraum_1	Jenny Steinert-Adamus (Jugend)
Jugendraum_2	Wolfgang Wendling (Ortsbürgermeister)

- g) Abschlussrechnung Gemeindehaus  
Nach Fertigstellung aller Restarbeiten werden die Gesamtkosten durch den Architekt Hans-Peter Michel ermittelt.

**5 Bauangelegenheiten Friedhof**

- a) Angebot Eingangstore Friedhof (siehe Anlage)  
Die Fa. LHW Michael Lang, Reich hat ein Angebot für die Neuerstellung bzw. Sanierung der Friedhofstore erstellt. Auf der nächsten Ratssitzung erfolgt Beratung und Beschlussfassung.
- b) Obere Friedhofsmauer  
Die Böschung an der oberen Friedhofsmauer wurde von Baum- und Heckenbewuchs befreit. Frank Lenhard (Fa. Garten und Landschaftsbau, Simmern) wird um Vorschläge für die Ausgestaltung gebeten.

## **6. Verschiedenes**

- a) Kindergarten Biebertal  
Die diskutierte Auslagerung einer Kindergartengruppe in das Gemeindehaus Nickweiler ist nicht möglich. Alternativ könnte eine Gruppe in der Turnhalle untergebracht werden. Ein Neubau der Turnhalle auf dem angrenzenden Spielplatzgelände der Ortsgemeinde Biebern wäre dann erforderlich.
- b) Biebertal-Rundweg  
Die Katasteraufnahme für den Biebertal-Rundweg in das übergeordnete Radwegenetz ist abgeschlossen. Die Umsetzung der Beschilderung wird auf der nächsten Ratssitzung beraten und beschlossen.
- c) Biebertalhalle Reich  
Im Haushaltsjahr 2017 wird das Dach der Biebertalhalle erneuert. Kostenvoranschlag 100.000 €. Die Kosten werden auf die Ortsgemeinden Wüschheim, Reich, Biebern, Fronhofen umgelegt.
- d) Gemeindehaus Kücheneinrichtung  
Dis Küchenausstattung wird ergänzt und inventarisiert. Die Fa. Donsbach&Weirauch, Simmern, hat der Ortsgemeinde 48 Bit-Bierbecher und 12 Schnapsgläser kostenlos überlassen. Folgende Gläser wurden angeschafft:  
60 Sektgläser a) 0,90 €  
12 Schnapsgläser a) 0,50 €  
24 Whiskygläser a) 0,60 €  
Damit ergibt sich folgender Bestand:

<b>Gegenstand</b>	<b>Bestand alt</b>	<b>Neuanschaffung</b>	<b>Summe</b>
<b>Bit Bierbecher</b>	4	48	<b>52</b>
<b>Weinglas</b>	69		<b>69</b>
<b>Sektglas</b>	32	60	<b>92</b>
<b>Schnapsglas</b>	16	24	<b>40</b>
<b>Whiskyglas</b>		24	<b>24</b>
<b>Limoglas</b>	27		<b>27</b>
<b>Sonstige Gläser</b>	6		<b>6</b>

- f) Gemeinderatssitzung  
Termin: Dienstag 12. Juli 2016, 20:00 Uhr, Gemeindehaus Biebern