



Gunther M. Lämmermann

Ortsbürgermeister

Kirchstraße 5 – 55471 Biebern

☎ 06761 9650530 🖨 06761 9650532 📞 01722851810 🖱 g.laemmermann@biebern.de

Protokoll Gemeinderatsitzung

Termin: Dienstag, 10. Juli 2018

Zeit: 20:00 Uhr

Ort: Gemeindehaus Biebern

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr Sitzungsende: 22.00 Uhr

Protokoll: Gunther Lämmermann

Anwesenheit: Klaus Adamus, Michael Bach, Helmut Jakobi Mario Kasper,
Gunther Lämmermann, Bruno Lauer, Wolfgang Wendling, Andreas Wust
Dipl. Ing. Johannes Dillig (Dillig Ingenieure GmbH, Simmern)

Entschuldigt: Werner Rockenbach

Tagesordnung (öffentliche Sitzung)

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates.
2. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift - öffentlicher Teil.
3. **Bebauungsplan** „Heinzenbacher Straße“ _der_OG_Biebern _im Verfahren nach
§ 13b BauGB; -
Aufstellungsbeschluss -
Beschluss der Planungsunterlagen -
Beschluss der Beteiligung von Öffentlichkeit sowie Behörden/ sonstige Träger öffentlicher Belange
4. Kenntnisnahme Quartalsbericht Forstamt Simmern
5. Verschiedenes

Tagesordnung (nicht öffentliche Sitzung)

1. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift – _nicht öffentlicher Teil – _
2. Anliegen Salm
3. Verschiedenes



Gunther M. Lämmermann

Ortsbürgermeister

Kirchstraße 5 – 55471 Biebern

☎ 06761 9650530 🖨 06761 9650532 📞 01722851810 📧 g.laemmermann@biebern.de

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Gunther Lämmermann stellt die Beschlussfähigkeit fest

TOP 2 Das Protokoll der letzten Sitzung wird genehmigt

TOP 3

Bebauungsplan „Heinzenbacher Straße“ der OG Biebern im Verfahren nach § 13 b Baugesetzbuch (BauGB);

- **Aufstellungsbeschluss**

- **Beschluss der Planunterlagen**

- **Beschluss der Beteiligung von Öffentlichkeit sowie Behörden/sonstige Träger öffentlicher Belange**

Sachverhalt:

Die Ortsgemeinde Biebern verfügt zur Zeit über keine Bauplätze. Damit kann die Baulandnachfrage nicht mehr ausreichend bedient werden. Die OG Biebern beabsichtigt die Schaffung von Bauland am Ortsrand.

Beschlussvorlage:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Biebern **beschließt** gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), für das Gebiet „Heinzenbacher Straße“ einen Bebauungsplan aufzustellen.

Da die Voraussetzungen des neuen § 13 b BauGB vorliegen, beschließt der Gemeinderat die Anwendung des beschleunigten Verfahrens gemäß § 13 b i.V.m. § 13 a BauGB ohne Durchführung einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB sowie ohne Durchführung einer Umweltprüfung.

Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke in der Gemarkung Biebern, Flur 5, Flurstücke 28, 29, 30 sowie teilweise die Flurstücke 51, 38/2, und Flur 4, Flurstücke 125 tlw., 126 tlw. und 122 tlw.

Als Nutzung soll ein „allgemeines Wohngebiet WA“ gemäß Baunutzungsverordnung festgesetzt werden.

Des Weiteren beschließt der Gemeinderat

- den vorliegenden Planentwurf des Ing.-Büros Dillig, sowie
- die Offenlage nach § 13 b i.V.m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 und § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats und parallel hierzu
- die Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange gem. § 13 b i.V.m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 und § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB.

Beschluss wie Beschlussvorlage

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen (einstimmig)

Gemeinde Biebern

Rhein-Hunsrück Kreis – Verbandsgemeinde Simmern



Gunther M. Lämmermann

Ortsbürgermeister

Kirchstraße 5 – 55471 Biebern

 06761 9650530  06761 9650532  01722851810  g.laemmermann@biebern.de

TOP: 4

Der Quartalsbericht wurde zur Kenntnis genommen.

Ergebnis Forstbetrieb Ertrag € 5.722 € -

Ergebnis Forstbetrieb Aufwand € 12.001 €

TOP: 5 Verschiedenes

Es wurde ein Ortstermin am 27.7.18 am Friedhof vereinbart, um den Parkplatz zu besichtigen und Maßnahmen der notwendigen Arbeiten zu beschließen.

Kurzfristig soll die Anschaffung einer Heckenschere und ein Freischneider erfolgen, um die notwendigen Arbeiten in der Gemarkung besser erledigen zu können.

Die Anschaffung eines Mulchers soll im nächsten Haushalt eingeplant werden.

Wolfgang Wendling weist auf die notwendige Sanierung von Wegen im Außenbereich hin. Dies soll im nächsten Haushaltsplan eingeplant werden.

Die nächste Sitzung wird im September eingeplant, abhängig von dem Verfahren des Bebauungsplanes.

Gunther Lämmermann

Ortsbürgermeister