



**Niederschrift  
über die Sitzung des Ortsgemeinderates  
der Ortsgemeinde Biebers  
am 15. Februar 2022 im Gemeindehaus Biebers**

**Öffentliche Sitzung**                      Sitzungsbeginn: 19.30 Uhr      Sitzungsende: 21.00 Uhr

**Nicht öffentliche Sitzung**      Sitzungsbeginn: 21.00 Uhr      Sitzungsende: 22.05 Uhr

Anwesenheit:                      Marco Schömehl (Ortsbürgermeister), Martin Wust (1.Beigeordneter),  
Bruno Lauer (2. Beigeordneter)  
Klaus Adamus, Helmut Jakobi, Werner Rockenbach, Oliver Schömehl  
Mario Kasper (entschuldigt), Nina Lohmann (entschuldigt)

Protokoll:                              Werner Rockenbach

**Tagesordnung (öffentliche Sitzung)**

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates
2. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift - öffentlicher Teil –
3. Beratung und Beschlussfassung zur Teilnahme an der 5. Bündelausschreibung Strom 2023-2025 und weiterer Bündelausschreibungen
4. Erschließung des Neubaugebietes „Heinzenbacher Straße 1. BA“ in Biebers:  
Vergabe des Straßenbaus
5. Beratung und Beschlussfassung zum Bauprogramm für den Ausbau der Heinzenbacher Straße
6. Beschlussfassung zur Nutzungsänderung eines Wohnhauses in eine Kinderwohngruppe und Ausbau des Dachgeschoßes
7. Friedhofsangelegenheiten
8. Anfragen und Mitteilungen

**Tagesordnung (nichtöffentliche Sitzung)**

1. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift – nicht öffentlicher Teil –
2. Angebotsbeurteilung zur Vergabe des Straßenbauslos „Heinzenbacher Straße“
3. Stellungnahme der Gemeinde Biebers zum Auftrag auf Gewährung einer Zuwendung zur Förderung der Dorferneuerung
4. Anfragen und Mitteilungen
5. Themen und Terminierung nächste Sitzung

## Öffentliche Sitzung

### **1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit des Gemeinderates**

Ortsbürgermeister Marco Schömehl stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit des Ortsgemeinderates, gemäß den §§ 34 und 39 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO), fest.

### **2. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift - öffentlicher Teil -**

Die Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 14. Dezember 2021 wird einstimmig angenommen.

### **3. Beratung und Beschlussfassung zur Teilnahme an der 5. Bündelausschreibung Strom 2023-2025 und weiterer Bündelausschreibungen**

Der bisherige Stromlieferant für die Ortsgemeinde Biebern hat den Liefervertrag gekündigt. Somit ist eine Neuausschreibung für den Zeitraum 01.01.2023 bis 31.12.2025 (Vertragslaufzeit 3 Jahre) erforderlich. Die Ortsgemeinde Biebern entscheidet sich bei der Bündelausschreibung für die Option „Ökostrom ohne Neuanlagenquote“. Bei dieser Option werden Netto-Mehrkosten von 0,0 bis 0,2ct/kWh erwartet.

### **Beschluss: Teilnahme an den Bündelausschreibungen Strom ab Lieferbeginn im Rahmen der 5. Bündelausschreibung Strom 01.01.2023**

1. Der Ortsgemeinderat Biebern nimmt die Ausschreibungskonzeption der Gt-service Dienstleistungsgesellschaft mbH vom Juli 2021 nebst dem Hinweisblatt Ökostrom (Anlage 6) zur Kenntnis.
2. Die Verwaltung wird bevollmächtigt, die Gt-service Dienstleistungsgesellschaft mbH (Gt-service) mit der Ausschreibung der Stromlieferung der Ortsgemeinde Biebern ab 01.01.2023 dauerhaft zu beauftragen, die sich zur Durchführung der Ausschreibung weiterer Kooperationspartner bedienen kann.
3. Der Ortsgemeinderat Biebern bevollmächtigt den Aufsichtsrat der Gt-service die Zuschlagsentscheidungen und Zuschlagerteilungen im Rahmen der Bündelausschreibung(en) Strom, an denen die Ortsgemeinde Biebern teilnimmt, namens und im Auftrag der Ortsgemeinde Biebern vorzunehmen.
4. Die Ortsgemeinde Biebern verpflichtet sich, das Ergebnis der Bündelausschreibungen als für sich verbindlich anzuerkennen. Die Ortsgemeinde Biebern verpflichtet sich zur Stromabnahme von dem Lieferanten/den Lieferanten, der/die jeweils den Zuschlag erhält/erhalten, für die Dauer der jeweils vereinbarten Vertragslaufzeit.
5. **a) Die Verwaltung wird beauftragt, Strom mit folgender Qualität im Rahmen der Bündelausschreibungen Strom über die Gt-service GmbH auszuschreiben:**  
100 % Strom aus erneuerbaren Energien (Ökostrom) ohne Neuanlagenquote, Beschaffung nach dem sogenannten Händlermodell
- b) Die Ausschreibung von Ökostrom soll erfolgen:**  
Für alle Abnahmestellen der Ortsgemeinde Biebern

**Abstimmung:            7-Ja-Stimmen            0 Nein-Stimmen            0 Enthaltungen**

#### **4. Erschließung des Neubaugebietes „Heinzenbacher Straße 1. BA“ in Biebern: Vergabe des Straßenbaus**

**Vergabeangelegenheit:** Erschließung des Neubaugebietes „Heinzenbacher Straße“  
in Biebern LOS: Straßenbau

##### **SACHVERHALT:**

Für die Erschließung des Neubaugebietes „Heinzenbacher Straße“ wurde aufgrund einer gesamtwirtschaftlichen Vergabe die Lose Straßenbau, Kanalbau und Wasserleitungsleitungsbau zusammen öffentlich ausgeschrieben und am 20.01.2022 submittiert. Zur Submission lagen fristgerecht 5 Hauptangebote und ein Nebenangebot vor. Nach Prüfung und Wertung der Angebote ist der wirtschaftlichste Bieter die Fa. Kinsvater Bau GmbH, 55483 Hahn-Flughafen, mit einer geprüften Bruttoangebotssumme von insgesamt 570.191,23 €.

Nachfolgend sind die Auftragssummen (Brutto) für die einzelnen Baulastträger aufgeführt:

##### **Ortsgemeinde Biebern**

Los Straßenbau 250.115,72 €

##### **Verbandsgemeindewerke Simmern-Rheinböllen**

Los Kanalbau 230.534,86 €

Los Wasserleitungsbau 89.540,65 €

Summe: 570.191,23 €

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Biebern beschließt, den Auftrag für die Erschließung des Neubaugebietes „Heinzenbacher Straße“ – LOS Straßenbau an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Kinsvater Bau GmbH, 55483 Hahn-Flughafen, mit einer geprüften Bruttoangebotssumme von insgesamt 250.115,72€ zu vergeben.

**Abstimmung:** 7-Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

#### **5. Beratung und Beschlussfassung zum Bauprogramm für den Ausbau der Heinzenbacher Straße**

**Sachverhalt:** In der Ortsgemeinde Biebern bedarf es der Erweiterung der Heinzenbacher Straße um einen Gehweg. Hierbei handelt es sich um eine beitragspflichtige Maßnahme nach dem Kommunalabgabengesetz. Grundlage für die Beitragserhebung ist das Bauprogramm. Hierin werden die Maßnahmen festgelegt, deren Kosten später in den beitragsfähigen Aufwand fließen. Zur rechtssicheren Erhebung von Ausbaubeiträgen ist eine Beschlussfassung über das Bauprogramm erforderlich. Das Bauprogramm ist als Anlage beigefügt.

**Beschluss:** Der Ortsgemeinderat Biebern stimmt dem vorgelegten Bauprogramm zu.

**Abstimmung:** 7-Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen





## **6. Beschlussfassung zur Nutzungsänderung eines Wohnhauses in eine Kinderwohngruppe und Ausbau des Dachgeschosses**

Das Bethanien Kinderorf ist eine Jugendhilfeeinrichtung mit Sitz in Eltville. Im Herbst 2022 wird in dem Wohngebäude Nannhausener Straße 4, 55471 Biebern eine Außenwohngruppe eröffnet. Geplant ist die Aufnahme von 9 Kindern im Aufnahmealter von 6 – 12 Jahren. Die Betreuung erfolgt durch 5 pädagogische Fachkräfte sowie einer Hauswirtschaftskraft. Die Eigentümerin plant eine Nutzungsänderung und den Ausbau des Dachgeschosses.

Art des Bauvorhabens: Nutzungsänderung Wohnhaus in eine Kinderwohngruppe und Ausbau des Dachgeschosses

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Biebern stimmt der Nutzungsänderung in eine Kinderwohngruppe und dem Ausbau des Dachgeschosses gemäß den vorgelegten Planungsunterlagen zu.

**Abstimmung: 7-Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen**

## **7. Friedhofsangelegenheiten**

### a) Friedhofsatzung

Gegenwärtig wird die Anlage von Wiesenurnengräber diskutiert. Die Friedhofsatzung ist noch in Bearbeitung. Vor der Entscheidung über die Anlage von Wiesenurnengräbern kann die finale Bearbeitung nicht stattfinden

### b) Gebührenordnung

Das jährliche Defizit auf dem Friedhof beträgt ca. 6000 Euro. In Abstimmung mit den Ortsgemeinden Reich und Fronhofen müssen die Gebühren angepasst werden.

### c) Wertstofftonne

Ortsbürgermeister Marco Schömehl hat für den Friedhof eine Wertstofftonne 240 Liter (Gelbe Tonne) angefordert. Inzwischen wurde die „Gelbe Tonne“ ausgeliefert.

## **8. Anfragen und Mitteilungen**

### a) Baumpflege Kindergarten

Für die Baumpflegearbeiten am Kindergarten werden weitere Angebote eingeholt. Bisher liegt ein Angebot der Fa. Caruso Pro Arbore, Nannhausen, vor.

### b) Ehrenamtspreis

Der Landkreistag Rheinland-Pfalz bittet in dem Sonderrundschreiben S138/2022 um Vorschläge für den Verdienstorden zur Würdigung besonderen sozialen Engagements. Die Vorschläge können bis zum 4. März 2022 bei der Hauptgeschäftsstelle des Deutschen Landkreistages eingereicht werden.

### c) Waldputztag

Auf Anregung von Revierförster Jochem Prämaßing soll im Forstrevier Kappel und damit auch im „Bieberner Wald“ am Samstag, 19. März 2022 ein Waldputztag stattfinden. Die Ortsgemeinde wird darin in dieser Form nicht teilnehmen. Der Umwelttag 2022 wird in der bisherigen bewährten Form stattfinden. Ein Termin wird umgehend festgelegt.

### d) Infobrief KHVO-Hunsrück-Mittelrhein

In dem Infobrief werden die Waldbesitzer in einem Rückblick auf das Geschäftsjahr 2021 und über die Aussichten der Preisentwicklung am Holzmarkt (1. Halbjahr 2022) umfassend informiert.